

2024-10-07

I przetarg ustny nieograniczony

GPI.6840.55-6.2023
października 2024 r.

Przemków, 7

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Ratuszowej 4/1. Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 1593/10000 części w budynku gospodarczym, wc, gruncie i nieruchomości wspólnej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 527 o powierzchni 263 m².

KW gruntowa LE1G/00031877/5.

Cena wywoławcza: 41.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2024r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **2.050,00 zł** najpóźniej do dnia **8 listopada 2024r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać adres nabywanego lokalu oraz w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osobafizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Budynek przyul. Ratuszowej 4 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem: **A/3275/2005** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.04.1971 r. W związku z tym, na podstawie §10 Uchwały Nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r., **wylicytowaną cenę sprzedaży lokalu obniża się o 1%.**

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać

się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 w Urzędzie lub telefonicznie (76) 8320480. Oględziny lokalu odbywają się po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

BURMISTRZ

Jerzy Szczupak

GPI.6840.55-14.2023

Przemków, 10 grudnia 2024r.

BURMISTRZPRZEMKOWA

INFORMUJE

W dniu 15 listopada 2024 r. o godzinie 9.00 w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Ratuszowej 4/1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 527 o pow. 263 m², KW nr LE1G/00031877/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 41.000,00 złotych.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A/3275/2005 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.04.1971 r.

W przetargu uczestniczył 1 oferent.

W wyniku przetargu nabywcami lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu obniżki wynikającej z Uchwały Nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków,

zostali Państwo Magdalena i Krzysztof Kania

za cenę 40.995,90 zł

z up. BURMISTRZA

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji