

2024-09-12

I Przetarg USTNY NIEOGRANICZONY

GPI.6840.17-5.2024
września 2024 r.

Przemków, 11

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ działek niezabudowanych, położonych w obrębie Przemków, przeznaczonych w MPZP pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KW LE1G/00025830/9

1) Działka nr 902/86 o powierzchni 838 m²

- cena wywoławcza: 35.000,00 zł

- wadium: 1.750,00 zł

2) Działka nr 902/87 o powierzchni 858 m²

- cena wywoławcza: 36.000,00 zł

- wadium: 1.800,00 zł

Do ceny działek uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przez teren działki nr geod. 902/86 i działki nr geod. 902/87 obręb Przemków, przechodzi sieć wodociągowa i linia energetyczna napowietrzna.

Na nieruchomości będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci wodociągowej, polegająca na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Przemków lub osób przez

nią upoważnionych w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii i remontem wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym, zaniechaniem działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa powyżej, w szczególności nie dokonywania zabudowy części działki, na której ustanowiona zostanie służebność przesyłu oraz nie dokonywania nasadzeń w pasie eksploatacyjnym na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego - Gminy Przemków.

Przetargi odbędą się w dniu 18 października 2024 r. o godz. 09.00 (działka nr 902/86), **o godz. 09.30** (działka nr 902/87), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia **14 października 2024 r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać położenie oraz numer działki oraz w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informacje dodatkowe:

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu. Dane dotyczące nieruchomości podane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Działki porośnięte drzewostanem i krzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Okazanie granic działki odbędzie się na koszt nabywcy.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320 480.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania

Wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Przemkowie i umieszczono na stronie internetowej w dniu 12 września 2024 r.

GPI.6840.17-14.2024

Przemków, 29 października 2024r.

BURMISTRZPRZEMKOWA

INFORMUJE

W dniu 18 października 2024 r. o godzinie 9.00 w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Przemków – działka oznaczona numerem geodezyjnym 902/86 o pow. 0,0838 ha, KW nr LE1G/00025830/9

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 35.000,00 złotych + podatek VAT 23%.

W przetargu uczestniczył 1 oferent.

**W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości zostali Państwo Donata i Robert
Przychoccy**

za cenę 35.350,00 zł + podatek VAT 23%

z up. BURMISTRZA

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

BURMISTRZPRZEMKOWA
INFORMUJE

**W dniu 18 października 2024 r. o godzinie 9.30 w Urzędzie Miejskim w Przemkowie
odbył się
I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Przemków – działka
oznaczona numerem geodezyjnym 902/87 o pow. 0,0858 ha, KW nr LE1G/00025830/9

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 36.000,00 złotych + podatek VAT 23%.

W przetargu uczestniczył 1 oferent.

**W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości zostali Państwo Donata i Robert
Przychoccy**

za cenę 36.360,00 zł + podatek VAT 23%

z up. BURMISTRZA

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Informacja umieszczona na stronie BIP w dniu 29 października 2024 r.

Informacja umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 29
października 2024 r.

