

2024-09-06

# IV przetarg ustny nieograniczony

**GPI.6840.10-7.2023**  
września 2024 r.

Przemków, 6

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

## **IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

NA SPRZEDAŻ działki niezabudowanej, położonej w obrębie Przemków, przeznaczonej w MPZP pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KW LE1G/00025830/9

**Działka nr 1177/2 o powierzchni 484 m<sup>2</sup>**

**- cena wywoławcza: 21.000,00 zł**

**- wadium: 1.050,00 zł**

**Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2024 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia **7 października 2024 r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr **67 1610 0048 2000 0500 0101 0015** w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać położenie oraz numer działki oraz w przypadku, gdy

uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niezyskania zezwolenia

przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informacje dodatkowe:

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu. Dane dotyczące nieruchomości podane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic działki odbędzie się na koszt nabywcy.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320 480.

Termin poprzednich przetargów: I przetarg odbył się 19.02.2024 r., II przetarg odbył się 15.04.2024 r., III przetarg odbył się 27.05.2024 r.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

**Zastępca Burmistrza**

**BURMISTRZ PRZEMKOWA  
INFORMUJE**

**W dniu 11 października 2024 r. o godzinie 9.00 w Urzędzie Miejskim w Przemkowie  
odbył się  
IV przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Przemków – działka  
oznaczona numerem geodezyjnym 1177/2 o pow. 0,0484 ha, KW nr LE1G/00025830/9

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 21.000,00 złotych + podatek VAT 23%.

W przetargu uczestniczył 1 oferent.

**W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości zostali Pani Marta Mendrzycka-Nicewicz  
i Pan Arkadiusz Nicewicz za cenę 21.250,00 zł + podatek VAT 23%**

**z up. BURMISTRZA**

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji



