

2017-05-22

# I przetarg pisemny nieograniczony

Przemków, 22 maja 2017 r.

ON.6840.44-22.2016

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

## **I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY:**

**NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE na okres 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miasta Przemków oznaczonej numerami geodezyjnymi**

**502/24 i 502/25 o łącznej powierzchni 9604 m<sup>2</sup>, przeznaczonych pod usługi:**

**- działki 502/24 i 502/25o powierzchni 9604m<sup>2</sup>,obręb miasta Przemków,**

**KW LE1G/00025832/3, cena wywoławcza 840.000,00 złotych**

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

**Kompleks działek nie posiada dostępu do drogi krajowej nr 12, posiada natomiast dostęp do**

**drogi wojewódzkiej nr 328 poprzez działkę 502/4 położoną w obrębie miasta Przemków.**

**Termin zabudowy 3 lata od momentu zawarcia umowy. Nieruchomość nie jest**

**przedmiotem**

**żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2017r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój nr 27).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1. Wniesienie wadium.**

**2. Złożenie na piśmie oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działek 502/24 i 502/25 położonych w Przemkowie” do dnia 18 lipca 2017 r. do godziny 15.00 w Punkcie Informacyjnym (parter) Urzędu Miejskiego w Przemkowie, Plac Wolności 25.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
2. Datę sporządzenia ofert,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości;
6. Dołączoną kopię dowodu wpłaty wadium.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 lipca 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój 27).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % wartości ceny wywoławczej tj.

**42.000,00 złotych** najpóźniej do dnia **18 lipca 2017r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie

z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty. Za datę wniesienia wadium uważa się

datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Dowód wniesienia wadium na oddanie w użytkowanie wieczyste działek oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Minimalne możliwe postąpienie wynosi 1 % wartości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **8.400,00 złotych**.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Pierwsza opłata wynosić będzie 25% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna wynosić będzie 3% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż co 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W/w opłaty powiększone zostaną o podatek VAT 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi – Sprzedaż).

Dodatkowe informacje w/w temat można uzyskać w pokoju nr 24 tut. urzędu lub telefonicznie (76) 83 19 305.

**Burmistrz Przemkova zastrzega sobie prawo dowołania przetargu ważnych powodów.**

**BURMISTRZ**

Sprawę prowadzi: Anna Kuźmiak tel. 76 83 19 305

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 22.05.2017 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 22.05.2017r.

---

Przemków, dnia 01 sierpnia 2017r.

**Urząd Miejski w Przemkowie**

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

**ON.6840.44-35.2016**

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**INFORMUJE**

w dniu **24 lipca 2017 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

**I przetarg pisemny nieograniczony na:**

oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej  
w obrębie miasta Przemków oznaczonej numerami geodezyjnym 502/24 i 502/25 o łącznej powierzchni  
9604 m<sup>2</sup>, przeznaczonych pod usługi:

- działki 502/24 i 502/25 o powierzchni 9604m<sup>2</sup>, obręb miasta Przemków,

KW LE1G/00025832/3, cena wywoławcza 840.000,00 złotych

W przetargu uczestniczyła 1 osoba prawna. Cena wywoławcza wynosiła 840.000,00 złotych.  
W wyniku przetargu uzyskano kwotę 848.400,00 złotych

**Nabywcą działek 502/24 i 502/25 o łącznej powierzchni 9604 m<sup>2</sup> położonych w Przemkowie została firma GOZDRA Sp. z o. o.**

**BURMISTRZ**

Sprawę prowadzi: Anna Kuźmiak tel. 76 83 19 305

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 01.08.2017 r.

Informację zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 01.08.2017 r.

-----  
-----