

2024-03-19

I przetarg ustny nieograniczony

GPI.6840.1-6.2024
marca 2024 r.

Przemków, 19

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:

1) NA SPRZEDAŻ lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Szkolnej 3/4.

Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,80 m² wraz z przynależną komórką o powierzchni użytkowej 13,00 m² i ubikacją o powierzchni użytkowej 1,00 m² oraz udziałem wynoszącym 1290/10000 części w gruncie i nieruchomości wspólnej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 38/5 o powierzchni 1320 m². KW gruntowa LE1G/00089187/2.

Cena wywoławcza: 64.000,00 zł Wadium: 3.200,00 zł

2) NA SPRZEDAŻ lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 44/1A

na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 682o powierzchni 206m². Lokal składa się z zaplecza i sali sprzedaży o łącznej powierzchni użytkowej 33,53 m² wraz z udziałem wynoszącym 1528/10000 części w gruncie i nieruchomości wspólnej. KW gruntowa LE1G/00021562/1

Cena wywoławcza: 61.000,00 zł Wadium: 3.050,00 zł

3) NA SPRZEDAŻ lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 44 A/1

na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 673/2 o powierzchni 203 m². Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, zaplecza i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 63,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 3848/10000 części w gruncie i nieruchomości wspólnej. KW gruntowa LE1G/00035846/7

Cena wywoławcza: 95.000,00 zł Wadium: 4.750,00 zł

Przetargi odbędą się w dniu 22 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00 (ul. Szkolna 3/4), **10.30** (ul. Głogowska 44/1A) **11.00** (ul. Głogowska 44A/1) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargach jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **18 kwietnia 2024 r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać adres nabywanego lokalu oraz w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osobafizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez

organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informacje dodatkowe:

Nabywca nabywa nieruchomości w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu. Lokale wymienione w punkcie 2 i 3 wymagają podłączenia do podstawowych mediów. Brak wężła sanitarnego. Wszystkie prace muszą zostać wykonane na koszt nabywcy.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tuż przy Urzędzie lub telefonicznie (76) 8320480. Oględziny lokalu odbywają się po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania

GPI.6840.1-11.2024
r.

Przemków, 22 kwietnia 2024

BURMISTRZ PRZEMKOWA INFORMUJE

W dniu 22 kwietnia 2024 r. o godzinie 10.00, 10.30 i 11.00 w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się I przetarg ustny nieograniczony

1) na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Szkolnej 3/4, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 38/5 o pow. 1320 m², KW nr LE1G/00089187/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 64.000,00 złotych.

2) na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 44/1A, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 682 o pow. 206 m², KW nr LE1G/00021562/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 61.000,00 złotych.

3) na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 44A/1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 673/2 o pow. 203 m², KW nr LE1G/00035846/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 95.000,00 złotych.

PRZETARGI zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów

z up. BURMISTRZA

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji