

2024-03-19

I PRZETARG i II PRZETARG ustny nieograniczony

GPI.6840.5-14.2023
2024r.

Przemków, 18marca

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ położonej w obrębie miasta Przemków, gminaPrzemków, przeznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków: tereny użytków rolnych i nieużytków, stanowiące rezerwę pod funkcję terenu, której symbol umieszczono w nawiasie, MN-tereny zabudowy jednorodzinnej - symbol R(MN) - na planszy studium. Dla działki opracowana jest decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- działka nr 782/6 o powierzchni 2476m², obrębmiasto Przemków, gminaPrzemków, KW LE1G/00025829/9

Cena wywoławcza: 92.000,00 zł

Wadium: 4.600,00 zł

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ położonej w obrębie miasta Przemków, gminaPrzemków, przeznaczonej w MPZP pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- działka nr 889/7o powierzchni 1996m², obrębmiasto Przemków, gminaPrzemków, KW LE1G/00086073/9

Cena wywoławcza: 60.000,00 zł

Wadium: 3.000,00 zł

Do ceny działek uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

I przetarg na działkę nr 889/7 obręb miasto Przemków odbył się 22 stycznia 2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2024 r. o godz. 9.00 (działka nr 782/6), o godz. 9.30 (działka nr 889/7) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **18 kwietnia 2024 r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr **67 1610 0048 2000 0500 0101 0015** w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać położenie oraz numer działki oraz w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informacje dodatkowe:

Przez działkę nr 889/7 przebiega sieć energetyczna.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu. Dane dotyczące nieruchomości podane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic działki odbędzie się na koszt nabywcy.

Informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 w Urzędzie lub telefonicznie (76) 8320480.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania

Wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego oraz umieszczono na stronie internetowej w dniu 19 marca 2024 r.

Urząd Miejski w Przemkowie Przemków, dnia 22 kwietnia 2024r.

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

GPI.6840.5-18.2023

**BURMISTRZ PRZEMKOWA
INFORMUJE**

w dniu **22 kwietnia 2024r. o godz. 9:30** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

II przetarg ustny nieograniczony na:

sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie miasta Przemków, przeznaczonej w MPZP pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KWLE1G/00086073/9:

- działka nr 889/7 o powierzchni 1996 m², cena wywoławcza: 60.000,00 zł + 23% podatku VAT

PRZETARG zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

z up. BURMISTRZA

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Urząd Miejski w Przemkowie Przemków, dnia 22 kwietnia 2024r.

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

GPI.6840.57-8.2023

BURMISTRZ PRZEMKOWA

INFORMUJE

w dniu **22 kwietnia 2024r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

I przetarg ustny nieograniczony na:

sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie miasta Przemków, przeznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków: tereny użytków rolnych i nieużytków, stanowiące rezerwę pod funkcję terenu, której symbol umieszczono w nawiasie, MN-tereny zabudowy jednorodzinnej - symbol R(MN) - na planszy studium. Dla działki

opracowana jest decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. KW LE1G/00025829/9.

- działka nr782/6o powierzchni 2476 m², cena wywoławcza: 92.000,00 zł + 23% podatku VAT

PRZETARG zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

z up. BURMISTRZA

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji