

2017-03-23

## II rokowania

Przemków, 23 marca 2017 r.

ON.6840.18-21.2016

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

### **II ROKOWANIA:**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH położonych w Przemkowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:**

- działka 412/2 o powierzchni 785 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. Strumykowa

**KW LE1G/00025833/0, cena wywoławcza 15.200,00 złotych**

- działka 412/3 o powierzchni 632 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. Strumykowa

**KW LE1G/00025833/0, cena wywoławcza 12.300,00 złotych**

- działka 412/4 o powierzchni 670 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. Strumykowa

**KW LE1G/00025833/0, cena wywoławcza 13.100,00 złotych**

- działka 871/14 o powierzchni 884 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. Generała Andersa

**KW LE1G/00025829/9, cena wywoławcza 12.400,00 złotych**

- działka 889/3 o powierzchni 2625 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. ks. Jana Skiby

**KW LE1G/00086072/2, cena wywoławcza 48.500,00 złotych**

- działka 902/51 o powierzchni 1456 m<sup>2</sup>, Przemków

**KW LE1G/00025830/9, cena wywoławcza 27.100,00 złotych**

Na działkę zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

- działka 902/86 o powierzchni 838 m<sup>2</sup>, Przemków

**KW LE1G/00025830/9, cena wywoławcza 16.000,00 złotych**

Na działkę zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu wodociąg u.

Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

**Do ceny działek uzyskanych w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 24kwietnia2017r. o godzinie 10.00w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).**

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

**1. Wniesienie zaliczki.**

**2. Złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

Zaliczkę w wysokości w wysokości 5 % szacowanej wartości nieruchomości należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie ze wskazaniem nieruchomości w tytule wpłaty. **Termin wniesienia zaliczki upływa dnia18kwietnia2017r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w

Przemkowie.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż działki nr ... położonej w Przemkowie. Nie otwierać do dnia 24 kwietnia 2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>” w terminie do dnia 18 kwietnia 2017 r. do godz. 16.00 w Punkcie Informacyjnym (parter) Urzędu Miejskiego w Przemkowie, Plac Wolności 25.**

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę (**UWAGA: nie niższą niż cena wywoławcza**) i sposób jej zapłaty.
5. Dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Dopuszcza się jednakże możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości na czas nie dłuższy niż 3 lata. Pierwsza rata w wysokości 50% ceny ustalonej w rokowaniach podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następane dwie raty po 25 % ceny wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi w całości nabywca.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz rokowań zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz ogłoszenie umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.plzakładka>: Przetargi – Sprzedaż).

Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju Nr 24 tut. urzędu lub telefonicznie (76) 83 19 305.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 03 października 2016 r., 01 grudnia 2016 r.

Termin przeprowadzenia poprzednich rokowań: 06 lutego 2017 r.

**BURMISTRZ**

Jerzy Szczupak

Sprawę prowadzi: Anna Kuźmiak tel. 76 83 19 305

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 23.03.2017 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 23.03.2017r.

-----  
-----  
Przemków, dnia 04 maja2017r.

**Urząd Miejski w Przemkowie**

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**INFORMUJE**

w dniu **24 kwietnia 2017 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbyły się:

**II rokowania na:**

1. Sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Przemkowie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- działka 412/2 o powierzchni 785 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. StrumykowaKW LE1G/00025833/0, cena wywoławcza 15.200,00 złotych + 23% podatku VAT
- działka 412/3 o powierzchni 632 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. StrumykowaKW LE1G/00025833/0, cena wywoławcza 12.300,00 złotych + 23% podatku VAT
- działka 412/4 o powierzchni 670 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. StrumykowaKW LE1G/00025833/0, cena wywoławcza 13.100,00 złotych + 23% podatku VAT
- działka 871/14 o powierzchni 884 m<sup>2</sup>, Przemków, ul. Generała AndersaKW LE1G/00025829/9, cena wywoławcza 12.400,00 złotych + 23% podatku VAT
- działka 889/3o powierzchni 2625m<sup>2</sup>, Przemków, ul. ks. Jana SkibyKW LE1G/00086072/2, cena wywoławcza 48.500,00 złotych + 23% podatku VAT
- działka 902/86 o powierzchni 838 m<sup>2</sup>, Przemków,KW LE1G/00025830/9, cena wywoławcza 16.000,00 złotych + 23% podatku VAT

**ROKOWANIA zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów**

2. Sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Przemkowie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- działka 902/51 o powierzchni 1456 m<sup>2</sup>, Przemków, KW LE1G/00025830/9, cena wywoławcza 27.100,00 złotych + 23% podatku VAT

W przetargu uczestniczyła 1 osoba fizyczna. Cena wywoławcza wynosiła 27.100,00+ 23% podatku VAT.

W wyniku rokowań uzyskano kwotę 27.500,00 złotych + 23% podatku VAT.

**Nabywcami działki 902/51 o powierzchni 1456 m<sup>2</sup> położonej w Przemkowie zostali**

**Państwo Paulina i Dawid KOCUR**

**BURMISTRZ**

Jerzy Szczupak

Sprawę prowadzi: Anna Kuźmiak tel. 76 83 19 305

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 04.05.2017 r.

Informację zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 04.05.2017 r.

-----  
-----