

2023-12-04

# IV przetarg ustny nieograniczony

GPI.6840.6-64.2022

Przemków, 4 grudnia 2023 r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

## **IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ działek niezabudowanych, położonych w obrębie miasta Przemków, przeznaczonych w MPZP pod tereny usług komercyjnych, KW LE1G/00025830/9:**

**1) Działka nr 999/11 o powierzchni 2527 m<sup>2</sup>**

- **cena wywoławcza:** 140.000,00 zł

- **wadium:** 7.000,00 zł

**2) Działka nr 999/12 o powierzchni 4030 m<sup>2</sup>**

- **cena wywoławcza:** 215.000,00 zł

- **wadium:** 10.750,00 zł

**3) Działka nr 999/13 o powierzchni 4030 m<sup>2</sup>**

- **cena wywoławcza:** 215.000,00 zł

- **wadium:** 10.750,00 zł

**Do ceny działek uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości**

**23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2024r. o godz. 8.30** (działka nr 999/11), **o godz. 9.00** (działka nr 999/12) **i o godz. 9.30** (działka nr 999/13) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 4 **stycznia 2024r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr **67 1610 0048 2000 0500 0101 0015** w SGB-Bank S.A. Przemków.

**W tytule wpłaty wadium** należy wskazać położenie oraz numer działki oraz w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika** (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

**W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu. Dane dotyczące nieruchomości podane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic działek odbędzie się na koszt nabywcy.

**Cudzoziemcy**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320480.

Terminy poprzednich przetargów: 28.04.2023 r., 11.08.2023 r., 17.11.2023 r.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania

**Urząd Miejski w Przemkowie**

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

Przemków, dnia 9 stycznia 2024r.

**GPI.6840.6-69.2022**

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**INFORMUJE**

w dniu **8 stycznia 2024r. o godz. 8:30, 9:00 i 9.30** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

**IV przetarg ustny nieograniczony na:**

Sprzedaż działek niezabudowanych położonych w obrębie miasta Przemków, przeznaczonych pod tereny usług komercyjnych, KW nr LE1G/00025830/9

- działka nr 999/11o powierzchni 2527m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 140.000,00 zł + 23% podatku VAT
- działka nr 999/12 o powierzchni 4030 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 215.000,00 zł + 23% podatku VAT
- działka nr 999/13 o powierzchni 4030 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza: 215.000,00 zł + 23% podatku VAT

**PRZETARGzakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.**

**z up. BURMISTRZA**

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

