

2023-07-04

## II Przetarg ustny nieograniczony

**GPI.6840.21-12.2022** Przemków, 29czerwca2023r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

### **IIPRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONEGO NA NIM BUDYNKU STOŁÓWKI PRACOWNICZEJ I BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**

**-działka 93 o powierzchni 4235 m<sup>2</sup>, obręb Przemków, KW LE1G/00022159/0**

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej.

Teren ogrodzony o dobrych walorach lokalizacyjnych.

Uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

**Na nieruchomości będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej** polegająca na:

- prawie dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Przemków lub osób przez nią upoważnionych w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii i remontem wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym,

- zaniechaniu działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa powyżej, w szczególności nie dokonywania zabudowy części działki, na której ustanowiona została służebność przesyłu oraz nie dokonywania nasadzeń w pasie eksploatacyjnym na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Gminy Przemków.

**Cena wywoławcza: 350 000,00zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2023r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **17 500,00 zł** najpóźniej do dnia **07 sierpnia 2023r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr **67 1610 0048 2000 0500 0101 0015** w SGB-Bank S.A. Przemków z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi – sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320480.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania

-----

**Urząd Miejski w Przemkowie**

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

**GPI.6840.21-16.2022**

Przemków, dnia 29 sierpnia 2023r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**INFORMUJE**

w dniu **11 sierpnia 2023r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

## **II przetarg ustny nieograniczony na:**

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku stołówki pracowniczej i budynku magazynowego,

- działka nr 93o powierzchni 4235m<sup>2</sup> obręb Przemków, KWLE1G/00022159/0 Cena wywoławcza wynosiła **350 000,00 złotych+ 23% podatku VAT.**

**PRZETARG zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.**

**z up. BURMISTRZA**

Agnieszka Bober-Sosnowska

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji