

2023-05-10

# I przetarg ustny nieograniczony

GPI.6840.1-5.2023

Przemków, 9 maja 2023 r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

## **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ położonej w obrębie miasta Przemków, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

**-działka 194/9 o powierzchni 948 m<sup>2</sup>, obręb Przemków, KW LE1G/00025835/4**

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

Dla w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 195.

Przez teren działki, w obszarze wjazdu przebiega linia napięcia elektrycznego.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna.

**Na nieruchomości będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej oraz elektrycznej polegająca na:**

- prawie dostępu służb poeksploatacyjny Gminy Przemków lub osób przez nią upoważnionych w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, usuwaniem awarii i remontem wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym,

- zaniechaniu działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu, o których mowa powyżej, w szczególności nie dokonywania zabudowy części działki, na której ustanowiona zostanie służebność przesyłu oraz nie dokonywanie nasadzeń w pasie eksploatacyjnym na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Gminy Przemków.

**Cena wywoławcza: 40 000,00 zł**

**Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2023r. o godz. 08:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **2000 zł** najpóźniej do dnia **07 czerwca 2023 r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr **67 1610 0048 2000 0500 0101 0015** w SGB-Bank S.A. Przemków z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nabywa nieruchomości w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320480.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania

-----  
-----

**Urząd Miejski w Przemkowie**

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

Przemków, dnia 23czerwca2023r.

**GPI.6840.1-13.2023**

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**INFORMUJE**

W dniu **12czerwca 2023r. o godz 8.00**w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się :

## **I przetarg ustny nieograniczony na :**

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 194/9 o powierzchni 948 m<sup>2</sup> położonej w obrębie miasta Przemków, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

- działka 194/9o powierzchni 948m<sup>2</sup>, obręb Przemków,

KW LE1G/00025835/4, cena wywoławcza 40 000,00 złotych + 23% podatku VAT.

W przetargu uczestniczyło 2 oferentów.

Cena wywoławcza wynosiła 40 000,00 złotych + 23% VAT. W wyniku przetargu uzyskano kwotę **40 400,00 złotych + 23% podatku VAT.**

**Nabywcami działki 194/9 o powierzchni 948 m<sup>2</sup> położonej w obrębie miasta Przemków zostali**

**Pani Renata Mydlowska i Pan Janusz Mydlowski.**

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania