

2023-01-20

I przetarg ustny nieograniczony

GPI.6840.29-6.2022
stycznia 2023 r.

Przemków, 20

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 44A/1 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 673/2 o powierzchni 203 m². Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, zaplecza i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 63,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 3848/10000 części w gruncie i nieruchomości wspólnej. KW gruntowa LE1G/00035846/7

Cena wywoławcza: 122.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2023r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **6.120,00 zł** najpóźniej do dnia **20 lutego 2023r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać adres nabywanego lokalu oraz w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą

nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osobafizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu. Lokal położony w korzystnej lokalizacji blisko głównej ulicy. Wymaga podłączenia do podstawowych mediów. Brak węzła sanitarnego. Wszystkie prace muszą zostać wykonane na koszt nabywcy.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do

uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdiip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tuż przy Urzędzie lub telefonicznie (76) 8320480. Oględziny lokalu odbywają się po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania

GPI.6840.29-11.2022

Przemków, 24 lutego 2023r.

BURMISTRZ PRZEMKOWA

INFORMUJE

**W dniu 24 lutego 2023 r. o godzinie 10.30 w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się
I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 44A/1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 673/2 o pow. 203 m², KW nr LE1G/00035846/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 122.400,00 złotych.

PRZETARG zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów

BURMISTRZ

Jerzy Szczupak