

2022-07-26

# I przetarg ustny nieograniczony

GPI.6840.37-6.2021

Przemków, 26 lipca 2022 r.

## BURMISTRZ PRZEMKOWA

### ogłasza

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**NA SPRZEDAŻ lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Lipowej 14/4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i werandy o łącznej powierzchni użytkowej 88,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1337/10000 części w gruncie, pomieszczeniach gospodarczych, piwnicach i nieruchomości wspólnej. Nieruchomość położona jest na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 449/4 i 465/1 o łącznej powierzchni 2768 m<sup>2</sup>. KW gruntowa LE1G/00034550/8.**

**Cena wywoławcza: 148.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2022r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **7.400,00 zł** najpóźniej do dnia **29 sierpnia 2022r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

**W tytule wpłaty wadium** należy wskazać adres nabywanego lokalu oraz w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu

Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika** (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

**W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osobafizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

**Cudzoziemcy**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w

przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320480. Oględziny lokalu odbywają się po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

**<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>**

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania

-----

GPI.6840.37-16.2021Przemków,

12 września 2022r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA  
INFORMUJE**

**W dniu 2 września 2022 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył**

**się**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Lipowej 14/4 o łącznej pow. użytkowej 88,90 m<sup>2</sup> na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 449/4 i 465/1 o pow. 2768 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1337/10000 części w gruncie, pomieszczeniach gospodarczych, piwnicach i nieruchomości wspólnej. KW gruntowa LE1G/00034550/8.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosiła 148.000,00 zł.

W przetargu uczestniczyły 2 osoby fizyczne.

W wyniku przetargu uzyskano kwotę **149.480,00zł.**

**Nabywcami lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Lipowej 14/4  
zostali: Monika Wilczacka i Marcin Czajkowski**

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania