

2022-02-15

# I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

GPI.6840.3-8.2021

Przemków, 15 lutego 2022 r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

## **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ położonej w obrębie Krępa gmina Przemków**

**przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowo produkcyjno - usługowej (na obszarach wiejskich i peryferiach miast),**

**-działka nr 648 o powierzchni 880 m<sup>2</sup>, obręb Krępa gmina Przemków, KW  
LE1G/00028558/9**

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

Dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka nr 648 obręb Krępa gmina Przemków położona jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Ostaszów.

**Dostęp do drogi publicznej:** poprzez drogę gminną wewnętrzną działkę nr 132, mającą połączenie z drogą publiczną działka nr ewid. 126 obręb Ostaszów .

**Cena wywoławcza: 20.600,00 zł**

**Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości**

**23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 1.030,00 zł najpóźniej do dnia 14 marca 2022 r. wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niez uzyskania zezwolenia

przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320480.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania

Sprawę prowadzi:

Anna Czapnik - Gliszczyńska tel. 76 8320480

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 15.02.2022 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 15.02.2022 r.

**Urząd Miejski w Przemkowie**

Przemków, dnia 11 kwietnia 2022r.

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**INFORMUJE**

w dniu **18 marca 2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

**I przetarg ustny nieograniczony na:**

Sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Krępie gmina Przemków, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową

- działka nr 648o powierzchni 880m<sup>2</sup>, Przemków, KW LE1G/00028558/9 Cena wywoławcza wynosiła **20.600,00złoty**+ **23% podatku VAT**.

**PRZETARG zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.**

Z poważaniem

**z up. BURMISTRZA**

Leszek Frąckowiak

SEKRETARZ GMINY

Sprawę prowadzi :Anna Czapnik - Gliszczyńska tel.: 76 8320 480

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 11.04.2022r.

Informację zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 11.04.2022r.