

2021-11-05

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przemków, 5 listopada 2021 r.

GPI.6840.38-8.2020

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ położonej w obrębie miasta Przemków, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową

-działka 3/17 o powierzchni 668 m², obręb Przemków, KW LE1G/00034549/8

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przez teren działki przy wschodniej granicy przebiega w kierunku północ - południe sieć kanalizacyjna i energetyczna ziemna.

Działka sąsiaduje z nieruchomością nr 3/18, na której posadowiona jest przepompownia.

Na nieruchomości będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej sanitarnej, polegająca na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Gminy Przemków lub osób przez nią upoważnionych w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii i remontem wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym, zaniechaniem działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa powyżej, w szczególności nie dokonywania zabudowy części działki, na której ustanowiona zostanie służebność przesyłu oraz nie dokonywania nasadzeń w pasie eksploatacyjnym na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego - Gminy Przemków.

Na nieruchomości będzie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela

działki nr 3/16 obręb Przemków, polegająca na możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 3/10 – planowaną drogę gminną, do drogi wojewódzkiej działki nr 378.

Cena wywoławcza: 24.000,00 zł

Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **1.200,00 zł** najpóźniej do dnia **6 grudnia 2021 r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr **67 1610 0048 2000 0500 0101 0015** w SGB-Bank S.A. Przemków z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320480.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania

Sprawę prowadzi:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 05.11.2021 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 05.11.2021 r.

Urząd Miejski w Przemkowie

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

Przemków, dnia 29grudnia 2021r.

GPI.6840.38-14.2020

BURMISTRZ PRZEMKOWA

INFORMUJE

w dniu **10 grudnia 2021r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

I przetarg ustny nieograniczony na:

Sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Przemkowie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową

- działka nr 3/17o powierzchni 668 m², Przemków, KW LE1G/00034549/8 Cena wywoławcza wynosiła **24.000,00 złotych + 23% podatku VAT.**

W przetargu uczestniczyła 1 osoba fizyczna. Cena wywoławcza wynosiła 24.000,00 złotych + 23% VAT.

W wyniku przetargu uzyskano kwotę **24.250,00 złotych + 23% podatku VAT.**

Nabywcą działki 3/17 o powierzchni 668 m² położonej w obrębie miasta Przemków zostali

Państwo Alicja i Tomasz Gębała.

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania

Sprawę prowadzi: Anna Czapnik - Gliszczyńska tel. 76 83 20 480

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 30.12.2021 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 30.12.2021 r.