

2018-12-05

II Rokownia na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu

ON.6840.1-32.2018
grudnia 2018 r

Przemków, 05

BURMISTRZ PRZEMKOWA
ogłasza

II ROKOWANIA:

NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONEGO NA NIM BUDYNKU STOŁÓWKI PRACOWNICZEJ I BUDYNKU MAGAZYNOWEGO o powierzchni użytkowej odpowiednio 730,90 m² i 190,00 m² położonego w obrębie miasta Przemków przy ul. Szkolnej.

- działka nr 93 o powierzchni 4235 m², Przemków,
KW LE1G/00022159/0, cena wywoławcza 275.000,00 złotych tj. 64.102,56 euro

Powyższe informacje podaje się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu 30-11-2018 (1 EUR = 4.2900).

UWAGA:

Na działce zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 07 stycznia 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

1. Wniesienie zaliczki.
2. Złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zaliczkę w wysokości 5 % szacowanej wartości nieruchomości należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie ze wskazaniem nieruchomości w tytule wpłaty. Termin wniesienia zaliczki upływa dnia 31.12.2018 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej

zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż działki nr 93 położonej w Przemkowie. Nie otwierać do dnia 07.01.2019 r. w terminie do dnia 31.12.2018 do godz. 15.00 w Punkcie Informacyjnym (parter) Urzędu Miejskiego w Przemkowie, Plac Wolności 25.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę (UWAGA: nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty.
5. Dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Dopuszcza się jednakże możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości na czas nie dłuższy niż 3 lata. Pierwsza rata w wysokości 50% ceny ustalonej w rokowaniach podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne dwie raty po 25 % ceny wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi w całości nabywca.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz rokowań zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz ogłoszenie umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi – Sprzedaż).

Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju Nr 24 tut. urzędu lub telefonicznie (76) 83 19 305.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 23 lipca 2018 r., 03 września 2018 r., 22 października 2018 r.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem: <https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

BURMISTRZ

Jerzy Szczupak

Sprawę prowadzi: Anna Kuźmiak tel. 76 83 19 305

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 05.12.2018 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 05.12.2018 r.

Urząd Miejski w PrzemkowiePrzemków, dnia 15stycznia2019r.

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

ON.6840.1-39.2018

BURMISTRZ PRZEMKOWA

INFORMUJE

w dniu**07stycznia2019r. o godz. 10.00**w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

II rokowania na:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku stołówki pracowniczej i budynku magazynowego o powierzchni użytkowej odpowiednio 730,90 m² i 190 m² położonego w obrębie miasta Przemków przy ul. Szkolnej.

- działka 93o powierzchni 4235m², Przemków, KW LE1G/00022159/0, Cena wywoławcza wynosiła **275.000,00 złotych**.

ROKOWANIA zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania

Sprawę prowadzi: Anna Czapnik - Gliszczyńska tel. 76 83 19 351

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 15.01.2019 r.

Informację zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 15.01.2019r.