

2018-04-19

I przetarg pisemny nieograniczony

Przemków, 19 kwietnia 2018 r.

ON.6841.1-5.2018

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY:

NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE na okres 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miasta Przemków oznaczonej numerem geodezyjnym

502/27 o łącznej powierzchni 5185 m², przeznaczonej pod usługi:

- działka 502/27 o powierzchni 5185m², obręb miasta Przemków,

KW LE1G/00025832/3, cena wywoławcza 400.000,00 złotych tj. 95.764,80 euro

Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 16.04.2018 r.

(1 EUR = 4,1769).

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Działka nie posiada dostępu do drogi wojewódzkiej nr 328 i drogi krajowej nr 12.

Termin zabudowy 3 lata od momentu zawarcia umowy. Nieruchomość nie jest przedmiotem

żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2018r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium.

2. Złożenie na piśmie oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działki 502/27 położonej w Przemkowie” do dnia 15 maja 2018r. do godziny 16.00 w Punkcie Informacyjnym (parter) Urzędu Miejskiego w Przemkowie, Plac Wolności 25.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia ofert,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości.
6. Dołączoną kopię dowodu wpłaty wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 maja 2018r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój 27).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % wartości ceny wywoławczej tj.

20.000,00 złotych najpóźniej do dnia **15 maja 2018r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 47 8653 0004 0000 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym

w Przemkowie z podaniem numeru działki i jej położenia w tytule wpłaty. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Dowód wniesienia wadium na oddanie w użytkowanie wieczyste działki oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Postąpienie wynosi 1 % wartości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Pierwsza opłata wynosić będzie 25% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna wynosić będzie 3% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż co 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W/wopłaty powiększone zostaną o podatek VAT 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221).

Informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<http://umprzemkow.ssdiip.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi – Sprzedaż).

Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju nr 24 tut. urzędu lub telefonicznie (76) 83 19 305.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Jerzy Szczupak

Sprawę prowadzi: Anna Kuźmiak tel. 76 83 19 305

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 19.04.2018 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 19.04.2018r.

Przemków, dnia 29 maja 2018r.

Urząd Miejski w Przemkowie

ul. Plac Wolności 25

59-170 PRZEMKÓW

ON.6841.1-13.2018

BURMISTRZ PRZEMKOWA

INFORMUJE

w dniu **21 maja 2018r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Przemkowie odbył się:

I przetarg pisemny nieograniczony na:

Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 502/27 o powierzchni 5185 m², przeznaczonej pod usługi położonej w obrębie miasta Przemków.

- Działka 502/27 o powierzchni 5185 m², obręb Jakubowo Lubińskie, KW LE1G/00025832/3 Cena wywoławcza wynosiła **400.000,00 złotych**.

PRZETARG zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów

BURMISTRZ

Jerzy Szczupak

Sprawę prowadzi: Anna Kuźmiak tel. 76 83 19 305

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 29.05.2018 r.

Informację zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemkowie w dniu 29.05.2018r.

