

2024-12-04

I przetarg pisemny nieograniczony

GPI.6845.116-3.2024 Przemków, 04.12.2024 r.

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 79,70 m² wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej wynoszącym 2175/10000 położonego przy ul. Głogowskiej 5/A w Przemkowie, na działce gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 731, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

KW LE1G/00036205/9

Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 438,35 zł.

Do zaoferowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz będzie płatny do 30 - go dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu może być zmieniony co roku na podstawie waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz najmu nie obejmuje opłat dodatkowych za: dostawę zimnej wody, za odbiór ścieków oraz za odbiór odpadów komunalnych.

Na Najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Najemca będzie zobowiązany sam zawrzeć umowę na dostarczenie energii elektrycznej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/3264/1985.

Lokal użytkowy składa się z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń zaplecza i korytarza.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, wypis z właściwego rejestru jeśli oferentem jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę **nie niższą niż cena wywoławcza (plus postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% wartości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)** i sposób jej zapłaty.
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości.
6. Dołączoną kopię dowodu wpłaty wadium.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: **„Przetarg nanajem lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 5/A, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej”do dnia 02.01.2025r. do godz. 15:00 w Punkcie Informacyjnym- Kancelarii na parterze Urzędu Miejskiego w Przemkowie.**

Część jawna - otwarcie ofert odbędzie się o godzinie 11:00 w dniu 08.01.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie, Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój numer 27).

Wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej tj. 43,86 zł uczestnicy przetargu powinni wnieść najpóźniej **do dnia 02.01.2025r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie Nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w Banku SGB S.A. w Przemkowie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

Dodatkowe informacje na w/w temat można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie

pod numerem telefonu (76) 8320 480.

Burmistrz Przemkowa ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informację dotyczącą przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie: (<http://umprzemkow.ssdip.bip.gov.plzakładka:Przetargi-najem>).

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego w Przemkowie są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania