

2024-12-03

IV rokowania

GPI.6840.53-44.2023
grudnia 2024 r.

Przemków, 3

BURMISTRZ PRZEMKOWA

ogłasza

IV ROKOWANIA

NA SPRZEDAŻ lokalu mieszkalnego położonego w Przemkowie przy ul. Rybnej 3a/5. Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 834/10000 części w budynku gospodarczym, wc, gruncie i nieruchomości wspólnej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 47 o powierzchni 1907 m².

KW gruntowa LE1G/00034447/3.

Cena wywoławcza: 30.000,00 zł

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 3 stycznia 2025r. o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- 1. Wniesienie zaliczki.**
- 2. Złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

Zaliczkę w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **1.500,00 zł** należy wnieść najpóźniej do dnia **30 grudnia 2024r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty zaliczki należy wskazać adres nabywanego lokalu oraz w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać

uczestnika rokowań(w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań, na wskazane przez uczestników konto.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: **„Rokowania - lokal mieszkalny ul. Rybna 3a/5”** do dnia **30 grudnia 2024 r. do godz. 15.00** w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Przemkowie, ul. Plac Wolności 25 (na parterze budynku).

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę (**nie niższą niż cena wywoławcza**) i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie należy podpisać.

Dodatkowe warunki rokowań:

1. Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży lokalu płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie ustalonym przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

3. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi nabywca.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w rokowaniach osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu rokowań należy przedłożyć komisji:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika rokowań do reprezentowania podmiotu innego niż osobafizyczna.

Komisja dopuszcza do rokowań tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Rokowania są ważne nawet gdy wpłynie jednozgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z uczestnikami.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w rokowaniach.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do

uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Daty przeprowadzenia przetargów: 11 marca 2024 r., 19 kwietnia 2024 r., I rokowania: 16 lipca 2024 r., II rokowania 13 września 2024 r., III rokowania 25 października 2024 r.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz rokowań zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości oraz rokowań można uzyskać w pokoju nr 30 tutaj Urzędu lub telefonicznie (76) 8320480. Oględziny lokalu odbywają się po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem: <https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

BURMISTRZ

Jerzy Szczupak