

2024-12-03

# III rokowania

GPI.6840.2-19.2024  
2024 r.

Przemków, 3 grudnia

## BURMISTRZ PRZEMKOWA

### ogłasza

#### III ROKOWANIA:

**NA SPRZEDAŻ lokalu użytkowego położonego w Przemkowie przy ul. Głogowskiej 44A/1 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 673/2 o powierzchni 203 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, zaplecza i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 63,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3848/10000 części w gruncie i nieruchomości wspólnej. KW gruntowa LE1G/00035846/7**

**Cena wywoławcza: 65.000,00 zł**

**Zaliczka: 3.250,00 zł**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 8 stycznia 2025 r. o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 – sala sesyjna (pokój nr 27).**

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

- 1. Wniesienie zaliczki.**
- 2. Złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

Zaliczkę w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia **2 stycznia 2025r.** wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

**W tytule wpłaty zaliczki** należy wskazać adres nabywanego lokalu oraz w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika rokowań (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań, na wskazane przez uczestników konto.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: **„Rokowania na zakup lokalu użytkowego ul. Głogowska 44A/1”** do dnia **2 stycznia 2025 r. do godz. 15.00** w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Przemkowie, ul. Plac Wolności 25 (na parterze budynku).

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę (**nie niższą niż cena wywoławcza**) i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

#### **Zgłoszenie należy podpisać.**

#### **Dodatkowe warunki rokowań:**

1. Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży lokalu płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie ustalonym przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej

stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

3. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi nabywca.

**Uczestnicy biorą udział w rokowaniachosobiście lub przez pełnomocnika**(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w rokowaniachosobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w rokowaniachw celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

**W dniu rokowań należy przedłożyć komisji do przeprowadzenie rokowań:**

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika rokowańdo reprezentowania podmiotu innego niż osobafizyczna.

Komisja dopuszcza do rokowań tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

**Rokowania są ważne nawet gdy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z uczestnikami.**

**Cudzoziemcy**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłaconazaliczkaprzepada na rzecz sprzedającego.

## **Informacje dodatkowe:**

Nabywca nabywa nieruchomości w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w rokowaniach. Lokal wymaga podłączenia do podstawowych mediów. Brak wężła sanitarnego. Wszystkie prace muszą zostać wykonane na koszt nabywcy.

Daty poprzednich przetargów i rokowań: I przetarg - 22 kwietnia 2024 r., II przetarg - 12 czerwca 2024 r., I rokowania - 20 września 2024 r., II rokowania - 15 listopada 2024 r.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz rokowań zawiera ogłoszenie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 w Urzędzie lub telefonicznie (76) 8320480. Oględziny lokalu odbywają się po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu.

**Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.**

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

**BURMISTRZ**

**Jerzy Szczupak**