

2024-12-03

# I ROKOWANIA

**GPI.6840.5-33.2024**

Przemków, 2 grudnia 2024 r.

**BURMISTRZ PRZEMKOWA**

**ogłasza**

## **I ROKOWANIA**

NA SPRZEDAŻ działek niezabudowanych, położonych w obrębie miasta Przemków, przeznaczonych w MPZP pod tereny usług komercyjnych, KW LE1G/00025830/9:

**1) Działka nr 999/11 o powierzchni 2527 m<sup>2</sup>**

- cena wywoławcza: 69.300,00 zł

- zaliczka: 3.465,00 zł

**2) Działka nr 999/12 o powierzchni 4030 m<sup>2</sup>**

- cena wywoławcza: 119.000,00 zł

- zaliczka: 5.950,00 zł

**3) Działka nr 999/13 o powierzchni 4030 m<sup>2</sup>**

- cena wywoławcza: 119.000,00 zł

- zaliczka: 5.950,00 zł

**Do ceny działek uzyskanych w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 8 stycznia 2025 r. o godz. 8.30 (działka nr 999/11), o godz. 9.00 (działka nr 999/12) i o godz. 9.30 (działka nr 999/13) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 - sala sesyjna (pokój nr 27).**

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

**1. Wniesienie zaliczki.**

**2. Złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

Zaliczkę w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 2 stycznia 2025 r. wyłącznie w formie pieniądza na konto Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr 67 1610 0048 2000 0500 0101 0015 w SGB-Bank S.A. Przemków.

W tytule wpłaty zaliczki należy wskazać numer działki oraz w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty należy jednoznacznie wskazać uczestnika rokowań (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej imiona i nazwiska obojga małżonków).

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Przemkowie. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Z chwilą nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań, na wskazane przez uczestników konto.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „Rokowania na zakup .... (należy wskazać numer geodezyjny działki)” do dnia 2 stycznia 2025 r. do godz. 15.00 w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Przemkowie, ul. Plac Wolności 25 (na parterze budynku).

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie należy podpisać.

Dodatkowe warunki rokowań:

1. Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie ustalonym przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
3. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi nabywca.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w rokowaniach osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W dniu rokowań należy przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań:

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo w formie pisemnej w przypadkach wymienionych powyżej,
- aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, uprawniający uczestnika rokowań do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Komisja dopuszcza do rokowań tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Rokowania są ważne nawet gdy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z uczestnikami.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i w związku z powyższym winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości przed zgłoszeniem uczestnictwa w rokowaniach. Dane dotyczące nieruchomości podane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic działek odbędzie się na koszt nabywcy.

Informację dotyczącą nieruchomości oraz rokowań zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przemkowie przy ul. Plac Wolności 25 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przemkowie (<https://umprzemkow.bip.gov.pl> zakładka: Przetargi - sprzedaż).

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 tut. Urzędu lub telefonicznie (76) 8320 480.

Daty poprzednich przetargów:

I przetarg na sprzedaż działek nr 999/11, 999/12, 999/13 obręb Przemków odbył się 20 maja 2024 r.

II przetarg na sprzedaż działek nr 999/11, 999/12, 999/13 obręb Przemków odbył się 19 lipca 2024 r.

III przetarg na sprzedaż działek nr 999/11, 999/12, 999/13 obręb Przemków odbył się 06 września 2024 r.

IV przetarg na sprzedaż działek nr 999/11, 999/12, 999/13 obręb Przemków odbył się 08 listopada 2024 r.

Burmistrz Przemkowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miejskiego są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:

<https://umprzemkow.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-miejskiego-w-przemkowie.html>

**Zastępca Burmistrza**

Magdalena Kania